



ПОЛОЖЕНИЕ о стимулирующей акции «Кладовка в подарок»

I. Общая информация о стимулирующей акции

1. Наименование стимулирующей акции - «Кладовка в подарок» (далее по тексту – «Акция»).
2. Акция проводится в рамках рекламной кампании и направлена на привлечение внимания к объектам недвижимости Жилого комплекса «Сибирский квартал», «Многоквартирный жилой дом по ул. Белинского – 25 Октября г. Перми», формирование и поддержание интереса к ним и продвижение на рынке.
3. Срок действия Акции: с 01 июня 2026 года по 31 августа 2026 года включительно.
4. Организатор в рамках Акции гарантирует передачу подарка каждому покупателю квартиры площадью от 65 кв.м. (включительно) и более в ЖК «Сибирский квартал», совершившему сделку в период с 01 июня 2026 года по 31 августа 2026 года включительно. Датой совершения сделки считается дата подписания договора долевого участия.
5. Подарок представляет собою кладовое помещение в подвальном помещении многоквартирного дома ЖК «Сибирский квартал».
6. Количество гарантированных подарков, получаемых каждым участником, зависит от количества приобретаемых квартир в рамках Акции: 1 квартира — 1 подарок (кладовое помещение).
7. Количество подарков ограничено количеством квартир, представленных к продаже в течение срока действия Акции в указанных строительных позициях. Акция является публичной и открытой.
8. С порядком и условиями проведения Акции можно ознакомиться на официальном сайте Организатора Программы <https://сибирский-квартал.рф> или по телефону +7 (342) 248-19-99.

II. Условия Акции

1. В период с 01 июня 2026 года по 31 августа 2026 года включительно, каждый покупатель квартиры площадью от 65 кв.м. (включительно) и более в ЖК «Сибирский квартал», имеет право получить один подарок в виде кладового помещения в подвальном помещении многоквартирного дома ЖК «Сибирский квартал».
2. Организатор Акции заключает с покупателем одновременно два договора долевого участия на квартиру, формат которой определен условиями Акции, и на кладовое помещение в подвальном помещении многоквартирного дома ЖК «Сибирский квартал». Стоимость подарочного кладового помещения в размере 100% вычитается из договора долевого участия квартиры.
Пример:
Стоимость квартиры по прайсу - 18 790 050,00 руб.
Стоимость кладового помещения по прайсу – 840 000,00 руб.
Стоимость квартиры, которая указывается в ДДУ – 17 950 050,00 руб.
Стоимость кладового помещения, которая указывается в ДДУ - 840 000,00 руб.
3. Конкретное кладовое помещение, передаваемое покупателю, определяет Организатор Акции.
4. Участник Акции (покупатель квартиры) самостоятельно несет расходы по оформлению сделки. Оформление сделки по регистрации договоров долевого участия производят специалисты Организатора Акции. В случае отказа от оплаты услуг по оформлению сделки по регистрации договоров долевого участия покупатель письменно уведомляет Организатора о своих намерениях. Письменный отказ при отсутствии оплаты услуг по оформлению сделки означает отказ участия покупателя квартиры в Акции.
5. Участник Акции, получивший в подарок кладовое помещение и зарегистрировавший его в надлежащем порядке, вправе самостоятельно распоряжаться им по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством, включая уступку третьим лицам.
6. Другие Акции и предложения Организатора не суммируются с Акцией, определенной настоящим Положением.
7. Право на получение подарочного кладового помещения не подлежит обмену на денежные средства, получение скидки на квартиру и другие объекты недвижимости.

III. Организатор Акции

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сибирский квартал»

Юридический адрес: 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 20

Фактический адрес: 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 20

ИНН 5904298990, КПП 590401001, ОГРН 1135904022561

IV. Срок проведения Акции

1. Общий срок проведения Акции с 01 июня 2026 года по 31 августа 2026 года включительно.
2. Акция может быть продлена или дополнена по решению Организатора в любой момент ее действия.

V. Условия участия и проведения Акции

1. Участниками Акции могут стать юридические и физические лица, которые приобретают квартиру площадью от 65 кв.м. (включительно) и более в ЖК «Сибирский квартал» в период с 01 июня 2026 года по 31 августа 2026 года включительно.
2. Акция распространяется на покупателей с любой формой расчета.

VI. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте Организатора <https://сибирский-квартал.рф>.
2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится путем публикации информации на сайте Организатора <https://сибирский-квартал.рф>.
3. Организатор Акции вправе использовать иные средства массовой информации для размещения объявлений о проведении Акции и иные рекламно-информационные материалы.

VII. Права и обязанности Участников и Организатора Акции

1. Права Участников:
 - Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящим Положением;
 - Участвовать в Акции и, в случае соблюдения ее условий, получить подарок согласно данному Положению;
 - Получать информацию об изменениях в условиях проводимой Акции.
2. Обязанности Участников:
 - Надлежащим образом исполнять условия проведения Акции;
 - Выполнить действия, указанные в настоящем Положении.
3. Обязанности Организатора:
 - Предоставить участникам Акции возможность получить подарок при условии соблюдения последним условий проведения настоящей Акции.
4. Права Организатора:
 - Отказать в участии в Акции, если не будут соблюдены условия, установленные настоящим Положением;
 - Изменять условия Акции в сторону улучшения положения Участников, при этом уведомление участников об изменении условий или отмене Акции производится в порядке, установленном настоящим Положением.

VIII. Дополнительные условия Программы:

1. Участие в Акции является подтверждением того, что Участники ознакомлены и согласны с настоящим Положением;
2. Невыполнение какого-либо из необходимых условий, указанных в настоящем Положении, означает безусловный отказ Участника от участия в Акции.